

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 168/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1838/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án theo số 185/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 12 tháng 12 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 3 số 564/QĐ-THADSKV7 ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 73/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/10/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 73/TB-ĐGTS ngày 17/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 940787 do UBND TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/08/2007. Số vào sổ cấp GCN H00826/990/QĐ-UBND (TP).

- Thửa đất số 74; tờ bản đồ số 12.

- Địa chỉ tài sản: 35 Nguyễn Trường Tộ, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích 49,2 m² (Bốn mươi chín phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 49,2 m².

Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;



- Nguồn gốc sử dụng: Đổi giấy chứng nhận
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4C, 01 tầng, diện tích 49,2 m².

3.2. *Tài sản thứ hai:* Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 954457 do UBND TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/04/2007. Số vào sổ cấp GCN H00736/432/QĐ-UBND (TP).

- Thừa đất số 75; tờ bản đồ số 12.
- Địa chỉ tài sản : 37 Nguyễn Trường Tộ, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích : 58,1 m² (*Năm mươi tám phẩy một mét vuông*)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 58,1 m². Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4B, xây gạch, gác gỗ, diện tích xây dựng (DTXD): 58,1 m², diện tích sử dụng (DTSD): 101,77 m².

*** Lưu ý :**

- *Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).*

- *Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.*

- *Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản thứ nhất: 3,689,059,781 đồng (Ba tỷ sáu trăm tám chín triệu không trăm năm chín nghìn bảy trăm tám một đồng).

* Tài sản thứ hai: 4.249.482.821 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn chín triệu bốn trăm tám hai nghìn tám trăm hai một đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2025 (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 ngày 05/11/2025).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku

Số tài khoản: 5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thứ ... theo thông báo số 73.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2025,

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai,

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau: Có Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm; Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật; Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Hợp đồng hoặc Giấy uỷ quyền hợp lệ; Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá; Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian: - Tài sản thứ nhất: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 10/11/2025.

- Tài sản thứ hai: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 10/11/2025.

* Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku – Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức: Trả giá lên.

10. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

11. Bước giá: 20.000.000 đồng.



12. Cách thức trả giá hợp lệ, không hợp lệ:

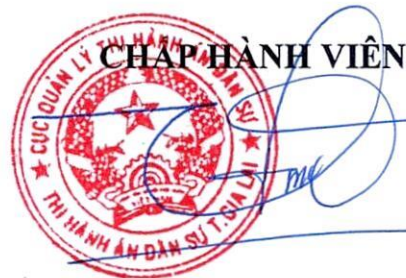
- Người tham gia trả giá đầu tiên không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm của tài sản,
- Người tham gia trả giá tiếp theo phải trả giá mức lớn hơn hoặc bằng mức giá người liền kề trước đã trả giá cộng với Bước giá,
- Thời gian tối đa quy định cho mỗi lần trả giá là 30 giây được tính kể từ khi người điều hành phiên đấu giá yêu cầu khách hàng tham gia trả giá,
- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá hô giá, công bố giá đã trả của người trả giá cao nhất là giá khởi điểm của lần tiếp theo, cứ như vậy cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất. Đấu giá viên nhắc lại ba lần giá đã trả cao nhất, nhưng không có người trả giá tiếp, thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất trúng đấu giá là người trúng đấu giá, được quyền mua tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; ĐT: 02693826628.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND KV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đình Hưng